

- MAZOWIECKIE, JABŁONNA, MODLIŃSKA

POWIERZCHNIA: **1 200 m²**

CENA: **468 000 PLN**



POWIERZCHNIA	1 200 M²	LOKALIZACJA	JABŁONNA
ULICA	MODLIŃSKA	CENA	468 000 PLN
CENA ZA METR	390 PLN	PLAN MIEJSCOWY	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	30	DROGA DOJAZDOWA	ASFALTOWA





OPIS

Działka położona bezpośrednio przy ul. Modlińskiej w podwarszawskiej Jabłonnej. Ogrodzona, płaska, media przy działce.

UWAGA: możliwość dokupienia graniczącej działki o powierzchni 801m²

Teren objęty planem miejscowym oznaczonym symbolem 6.U/MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa usług nieuciążliwych i przeznaczeniu towarzyszącym - lokale mieszkalne

Plan dopuszcza następujące możliwości zabudowy:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3
- powierzchnia biologicznie czynna - 30%
- wysokość do 3 kondygnacji, max. 12m,
- obiekty sportowe do 11m,
- dachy o spadku 15-45 stopni,
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²

Wzdłuż północno-wschodniego boku działki służebność przejazdu do nieruchomości położonej na tyłach działki

Uwaga: całkowita powierzchnia działki wynosi 1492m² - wschodnia część obciążona jest służebnością dojazdu o szerokości 5m na rzecz działek położonych w drugiej linii zabudowy. Teren "netto" do ogrodzenia i zagospodarowania tak jak w ogłoszeniu - 1200m²

Odległości:

- przystanek autobusowy 200m
- Biedronka 1,1 km
- Poczta 1,2 km
- Szkoła Podstawowa - 1,5 km
- Warszawa Żerań / Most Grota - 9,8 km
- Metro Młociny 10,6 km
- Warszawa Centralna - 20,5 km