

- MAZOWIECKIE, JABŁONNA, MODLIŃSKA

POWIERZCHNIA: **1 200 m<sup>2</sup>**

CENA: **468 000 PLN**



|                   |                            |                 |   |
|-------------------|----------------------------|-----------------|---|
| POWIERZCHNIA      | <b>1 200 M<sup>2</sup></b> | LOKALIZACJA     | <b>JABŁONNA</b>                             |
| ULICA             | <b>MODLIŃSKA</b>           | CENA            | <b>468 000 PLN</b>                          |
| CENA ZA METR      | <b>390 PLN</b>             | PLAN MIEJSCOWY  | <b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> |
| SZEROKOŚĆ DZIAŁKI | <b>30</b>                  | DROGA DOJAZDOWA | <b>ASFALTOWA</b>                            |





## OPIS

Działka położona bezpośrednio przy ul. Modlińskiej w podwarszawskiej Jabłonnej. Ogrodzona, płaska, media przy działce.

UWAGA: możliwość dokupienia graniczącej działki o powierzchni 801m<sup>2</sup>

Teren objęty planem miejscowym oznaczonym symbolem 6.U/MN o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa usług nieuciążliwych i przeznaczeniu towarzyszącym - lokale mieszkalne

Plan dopuszcza następujące możliwości zabudowy:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3
- powierzchnia biologicznie czynna - 30%
- wysokość do 3 kondygnacji, max. 12m,
- obiekty sportowe do 11m,
- dachy o spadku 15-45 stopni,
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>

Wzdłuż północno-wschodniego boku działki służebność przejazdu do nieruchomości położonej na tyłach działki

Uwaga: całkowita powierzchnia działki wynosi 1492m<sup>2</sup> - wschodnia część obciążona jest służebnością dojazdu o szerokości 5m na rzecz działek położonych w drugiej linii zabudowy. Teren "netto" do ogrodzenia i zagospodarowania tak jak w ogłoszeniu - 1200m<sup>2</sup>

Odległości:

- przystanek autobusowy 200m
- Biedronka 1,1 km
- Poczta 1,2 km
- Szkoła Podstawowa - 1,5 km
- Warszawa Żerań / Most Grota - 9,8 km
- Metro Młociny 10,6 km
- Warszawa Centralna - 20,5 km