

## DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - MAZOWIECKIE, STANISŁAWÓW PIERWSZY, SWINGOWA

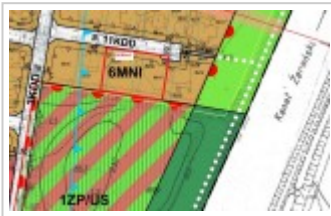
POWIERZCHNIA: **1 531 m<sup>2</sup>**

CENA: **550 000 PLN**



POWIERZCHNIA	<b>1 531 M<sup>2</sup></b>	LOKALIZACJA	<b>STANISŁAWÓW PIERWSZY</b>
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	<b>DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ</b>	ULICA	<b>SWINGOWA</b>
CENA	<b>550 000 PLN</b>	CENA ZA METR	<b>359 PLN</b>
PLAN MIEJSCOWY	<b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	<b>46</b>





## OPIS

Działka położona w jednym z najciekawszych i najładniejszych miejsc w gminie Nieporęt. Zlokalizowana w zacisznym miejscu w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Żerańskiego (50m) i bezpośrednio granicząca od strony południowej ze ścianą lasu państwowego. Wjazd od północy. Wzdłuż Kanału ścieżka rowerowa nad Zalew Zegrzyński - 4,5 km

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza,
- 30% zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- wysokość do 10m, max. 2 kondygnacje,
- intensywność zabudowy 0,5,
- dachy 25-45 stopni
- możliwość realizacji dodatkowych wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych do 60mm<sup>2</sup>
- minimalna wielkość działki - 750m<sup>2</sup>

W drodze wszystkie media miejskie !!!

UWAGA:

Nieruchomość jest podzielona na 2 działki po 765m<sup>2</sup> każda - ok. 22-23m x 33m. Zgodnie z planem zagospodarowania możliwość budowy 2 domów wolnostojących. Możliwość zakupu pojedynczej działki - cena 290 tyś zł !!!

Odległości:

- Kanał Żerański 50m
- basen - 250m
- gimnazjum, boisko - 250m
- przystanek autobusowy - 300m
- kościół - 400m
- market - 500m
- Zalew Zegrzyński - 4,5 km
- Żerań - 11km
- Metro Marymont - 17km
- Warszawa Centralna - 23 km