

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - MAZOWIECKIE, STANISŁAWÓW PIERWSZY, SWINGOWA

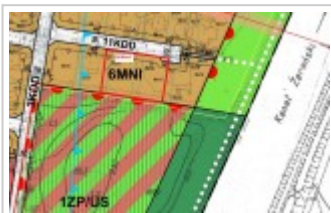
POWIERZCHNIA: **1 531 m²**

CENA: **550 000 PLN**



POWIERZCHNIA	1 531 M²	LOKALIZACJA	STANISŁAWÓW PIERWSZY
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ	ULICA	SWINGOWA
CENA	550 000 PLN	CENA ZA METR	359 PLN
PLAN MIEJSCOWY	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	46





OPIS

Działka położona w jednym z najciekawszych i najładniejszych miejsc w gminie Nieporęt. Zlokalizowana w zacisznym miejscu w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Żerańskiego (50m) i bezpośrednio granicząca od strony południowej ze ścianą lasu państwowego. Wjazd od północy. Wzdłuż Kanału ścieżka rowerowa nad Zalew Zegrzyński - 4,5 km

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza,
- 30% zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- wysokość do 10m, max. 2 kondygnacje,
- intensywność zabudowy 0,5,
- dachy 25-45 stopni
- możliwość realizacji dodatkowych wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych do 60mm²
- minimalna wielkość działki - 750m²

W drodze wszystkie media miejskie !!!

UWAGA:

Nieruchomość jest podzielona na 2 działki po 765m² każda - ok. 22-23m x 33m. Zgodnie z planem zagospodarowania możliwość budowy 2 domów wolnostojących. Możliwość zakupu pojedynczej działki - cena 290 tyś zł !!!

Odległości:

- Kanał Żerański 50m
- basen - 250m
- gimnazjum, boisko - 250m
- przystanek autobusowy - 300m
- kościół - 400m
- market - 500m
- Zalew Zegrzyński - 4,5 km
- Żerań - 11km
- Metro Marymont - 17km
- Warszawa Centralna - 23 km