

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, JURANDA ZE SPYCHOWA

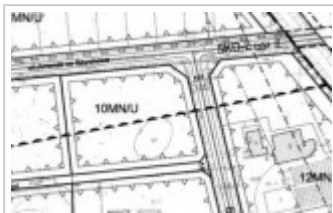
POWIERZCHNIA: **4 665 m²**

CENA: **2 332 500 PLN**



POWIERZCHNIA	4 665 M²	LOKALIZACJA	WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ	ULICA	JURANDA ZE SPYCHOWA
CENA	2 332 500 PLN	CENA ZA METR	500 PLN
PLAN MIEJSCOWY	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	64





OPIS

Narożna działka położona bezpośrednio przy ul. Juranda ze Spychowa róg ul. Echa Leśne. Ulice asfaltowe, z chodnikiem i oświetleniem. Przy działce pełna infrastruktura - wodociąg, gazociąg, prąd, możliwość włączenia do kanalizacji miejskiej.

Teren objęty planem zagospodarowania "Białołęka Wieś" oznaczony symbolem 10MN/U o przeznaczeniu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wszystkich typów (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzyszące usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące wraz z zapleciami (dojścia, podjazdy, parkingi, podwórka, garaże, ogrody, elementy infrastruktury technicznej);
- maksymalny udział powierzchni usługowych to 50% powierzchni użytkowej;
- 800m²/600m² (z kanalizacją) pod dom wolnostojący
- 600m²/400m² pod pół bliźniaka
- 250m² pod segment
- powierzchnia biologicznie czynna 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,6
- powierzchnia zabudowy 40%
- wysokość zabudowy - minimum 5m (nie dotyczy garaży) do maksimum 12m
- ukształtowanie dachów:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej o nachyleniu połaci dachu 30-45°,
- dla pozostałej zabudowy o nachyleniu połaci dachu 30-45° lub jako dachy płaskie,
- stosowanie pokrycia nachylonych połaci dachów w kolorach czerwonym, brązowym i grafitowym,
- stosowaniu elewacji w kolorach białym, kremowym, beżowym, szarym;

Odległości:

- szkoła podstawowa 300m - możliwość dojścia chodnikiem bez przechodzenia przez jakiegokolwiek skrzyżowanie !!!
- przystanek autobusowy - 200m
- plac zabaw - 200m
- apteka, Marcpol - 500m
- Biedronka - 950m
- Centrum Handlowe Targówek - 5,5 km
- Żerań - 5,5 km
- Metro Marymont - 9km
- Warszawa Centralna 16km