

## DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, JURANDA ZE SPYCHOWA

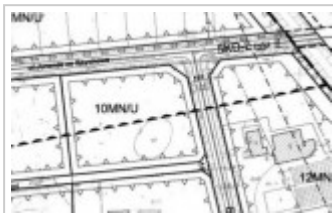
POWIERZCHNIA: **4 665 m<sup>2</sup>**

CENA: **2 332 500 PLN**



POWIERZCHNIA	<b>4 665 M<sup>2</sup></b>	LOKALIZACJA	<b>WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA</b>
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	<b>DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ</b>	ULICA	<b>JURANDA ZE SPYCHOWA</b>
CENA	<b>2 332 500 PLN</b>	CENA ZA METR	<b>500 PLN</b>
PLAN MIEJSCOWY	<b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	<b>64</b>





## OPIS

Narożna działka położona bezpośrednio przy ul. Juranda ze Spychowa róg ul. Echa Leśne. Ulice asfaltowe, z chodnikiem i oświetleniem. Przy działce pełna infrastruktura - wodociąg, gazociąg, prąd, możliwość włączenia do kanalizacji miejskiej.

Teren objęty planem zagospodarowania "Białołęka Wieś" oznaczony symbolem 10MN/U o przeznaczeniu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wszystkich typów (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzyszące usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące wraz z zapleciami (dojścia, podjazdy, parkingi, podwórka, garaże, ogrody, elementy infrastruktury technicznej);
- maksymalny udział powierzchni usługowych to 50% powierzchni użytkowej;
- 800m<sup>2</sup>/600m<sup>2</sup> (z kanalizacją) pod dom wolnostojący
- 600m<sup>2</sup>/400m<sup>2</sup> pod pół bliźniaka
- 250m<sup>2</sup> pod segment
- powierzchnia biologicznie czynna 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,6
- powierzchnia zabudowy 40%
- wysokość zabudowy - minimum 5m (nie dotyczy garaży) do maksimum 12m
- ukształtowanie dachów:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej o nachyleniu połaci dachu 30-45°,
- dla pozostałej zabudowy o nachyleniu połaci dachu 30-45° lub jako dachy płaskie,
- stosowanie pokrycia nachylonych połaci dachów w kolorach czerwonym, brązowym i grafitowym,
- stosowaniu elewacji w kolorach białym, kremowym, beżowym, szarym;

Odległości:

- szkoła podstawowa 300m - możliwość dojścia chodnikiem bez przechodzenia przez jakiegokolwiek skrzyżowanie !!!
- przystanek autobusowy - 200m
- plac zabaw - 200m
- apteka, Marcpol - 500m
- Biedronka - 950m
- Centrum Handlowe Targówek - 5,5 km
- Żerań - 5,5 km
- Metro Marymont - 9km
- Warszawa Centralna 16km