

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, PIASTA KOŁODZIEJA

POWIERZCHNIA: **712 m²**

CENA: **399 000 PLN**



| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|--------------------------------|
| POWIERZCHNIA | 712 M² | LOKALIZACJA | WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA |
| PRZEZNACZENIE DZIAŁKI | DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ | ULICA | PIASTA KOŁODZIEJA |
| CENA | 399 000 PLN | CENA ZA METR | 560 PLN |
| PLAN MIEJSCOWY | BRAK PLANU MIEJSCOWEGO | SZEROKOŚĆ DZIAŁKI | 27.42 |





OPIS

Działka wśród samych nowych domów jednorodzinnych położona w bardzo zacisznym i bezpiecznym miejscu na Zielonej Białogłęce - rejon Brzeziny.

Dla działki wydana została decyzja WZiZT o następujących parametrach:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,23
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%
- wysokość do 8,5m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 5m
- dachy od 30 do 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej do ok. 14,5m

Bezpośrednio przy działce dostępna wszystkie media - gazociąg, wodociąg i linia energetyczna, brak tylko kanalizacji. Dojazd drogą utwardzoną destruktem asfaltowym. Nieruchomość "schowana" pomiędzy domami na końcu prywatnej i ślepo zakończonej wewnętrznej uliczce. Wjazd na działkę z południowego wschodu - szerokość wjazdu 5,50m.

Odległości:

Przystanek autobusowy na ul. Ostródzkiej - 600m

Najbliższy market (Biedronka, Fresch Market) i poczta - 1,1 km

Trasa Toruńska - wjazd - 1,4 km

Przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum na ul. Ostródzkiej - 2,1 km

Szkoła podstawowa na ul. Juranda ze Spychowa - 2,5 km

Metro Marymont - 9,8 km

Warszawa Centralna Dworzec - 15 km