

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, PIASTA KOŁODZIEJA

POWIERZCHNIA: **712 m²**

CENA: **399 000 PLN**



POWIERZCHNIA	712 M²	LOKALIZACJA	WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ	ULICA	PIASTA KOŁODZIEJA
CENA	399 000 PLN	CENA ZA METR	560 PLN
PLAN MIEJSCOWY	BRAK PLANU MIEJSCOWEGO	SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	27.42





OPIS

Działka wśród samych nowych domów jednorodzinnych położona w bardzo zacisznym i bezpiecznym miejscu na Zielonej Białogłęce - rejon Brzeziny.

Dla działki wydana została decyzja WZiZT o następujących parametrach:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,23
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%
- wysokość do 8,5m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 5m
- dachy od 30 do 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej do ok. 14,5m

Bezpośrednio przy działce dostępna wszystkie media - gazociąg, wodociąg i linia energetyczna, brak tylko kanalizacji. Dojazd drogą utwardzoną destruktem asfaltowym. Nieruchomość "schowana" pomiędzy domami na końcu prywatnej i ślepo zakończonej wewnętrznej uliczce. Wjazd na działkę z południowego wschodu - szerokość wjazdu 5,50m.

Odległości:

Przystanek autobusowy na ul. Ostródzkiej - 600m

Najbliższy market (Biedronka, Fresch Market) i poczta - 1,1 km

Trasa Toruńska - wjazd - 1,4 km

Przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum na ul. Ostródzkiej - 2,1 km

Szkoła podstawowa na ul. Juranda ze Spychowa - 2,5 km

Metro Marymont - 9,8 km

Warszawa Centralna Dworzec - 15 km