

## DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, STAROPOLSKA

POWIERZCHNIA: **914 m<sup>2</sup>**

CENA: **590 000 PLN**



POWIERZCHNIA	<b>914 M<sup>2</sup></b>	LOKALIZACJA	<b>WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA</b>
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	<b>DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ</b>	ULICA	<b>STAROPOLSKA</b>
CENA	<b>590 000 PLN</b>	CENA ZA METR	<b>646 PLN</b>
PLAN MIEJSCOWY	<b>BRAK PLANU MIEJSCOWEGO</b>	SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	<b>20.8</b>





## OPIS

\*\*\*0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO\*\*\*

Działka w cichym i spokojnym miejscu na tzw. Zielonej Białogłose w rejonie Brzeziny. Wjazd od wschodu z prywatnej drogi wewnętrznej utwardzonej destruktem. Bezpośrednio przy działce wodociąg i gazociąg. Na działce skrzynka z prądem z przydziałem 10kW.

Dla działki zrealizowano projekt i wydano pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni całkowitej 197 m kw. - 5 sypialni, 2 łazienki, salon + kuchnia + jadalnia, garaż dwustanowiskowy.

W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna

Odległości:

przystanek autobusowy - 500 m

trasa toruńska (wjazd z ul. Ostródzkiej) - 1 km

szkoła podstawowa i gimnazjum na ul. Ostródzkiej - 2,2 km

szkoła podstawowa na ul. Danusi - 2,4 km

metro - Plac Wilsona - 8,5 km

Dworzec Centralny - 14 km

UWAGA:

potencjalna możliwość dokupienia sąsiadującej działki (także z pozwoleniem na budowę) - łącznie ok. 1550 m kw.