

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, STRUMYKOWA

POWIERZCHNIA: **803 m²**

CENA: **642 000 PLN**



POWIERZCHNIA	803 M²	LOKALIZACJA	WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ	ULICA	STRUMYKOWA
CENA	642 000 PLN	CENA ZA METR	800 PLN
PLAN MIEJSCOWY	BRAK	SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	49





OPIS

Działka mieszkaniowo - usługowa położona w centrum Tarchomina bezpośrednio przy ul. Strumykowej.

Działka ogrodzona, w drodze pełna infrastruktura miejska - wodociąg, kanalizacja, gazociąg, prąd.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczony symbolem C1.1MN o następujących możliwościach zabudowy:

- ustala się realizację zabudowy w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wolnostojących albo w zabudowie bliźniaczej;
- zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;
- w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- zakazuje się realizacji usług handlu;
- ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 600 m²;
- ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m;
- ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5;
- ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 11,0 m;
- zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych;
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 42°;

Wg powyższego optymalnym przeznaczeniem nieruchomości jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza z ewentualnymi wbudowanymi usługami.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum, przystanki autobusowe, sklepy.

Warszawa Centralna - 16 km