

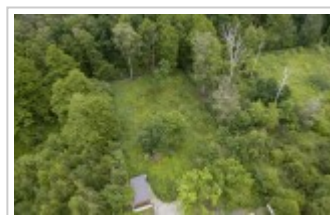
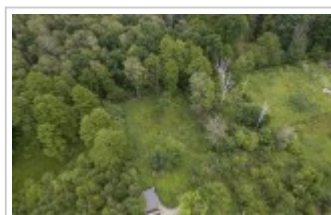
DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, WOJDYŃSKA

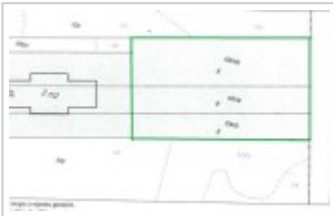
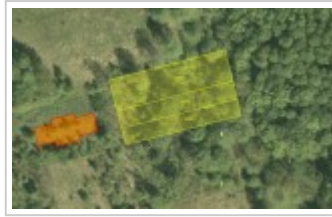
POWIERZCHNIA: **1 397 m²**

CENA: **390 000 PLN**



POWIERZCHNIA	1 397 M²	LOKALIZACJA	WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ	ULICA	WOJDYŃSKA
CENA	390 000 PLN	CENA ZA METR	279 PLN
PLAN MIEJSCOWY	BRAK	SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	28





OPIS

Działka w spokojnej i prawdziwie zielonej części Białołęki - granicząca bezpośrednio ze ścianą lasu !!! 800m do obszaru chronionego ptactwa Natura 200, w otoczeniu rezerwatu Puszczy Słupeckiej i rezerwatu Łęgi Czarnej Strugi. Położenie w zieleni i w sąsiedztwie pojedynczych nowych domów jednorodzinnych. Na samej działce tylko kilka pojedynczych drzew.

Całość ogrodzona solidnym ogrodzeniem na podmurówce.

OGRODZENIE O WARTOŚCI 50.000ZŁ W CENIE DZIAŁKI.

Usytuowana na zakończeniu ślepej wewnętrznej i prywatnej drogi odchodzącej od ul. Wojdyńskiej (udziały w drodze w cenie działki).

Dla działki wydana prawomocna decyzja WZiZT na dom jednorodzinny wolnostojący o następujących parametrach:

- powierzchnia biologicznie czynna - 70%,
- powierzchnia zabudowy - 10%,
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 5,45m
- maksymalna wysokość w kalenicy - 9m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 25 do 40 stopni,
- szerokość elewacji frontowej od 12,8m do 25m
- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny

Ze względu na bezpośrednie przyleganie do lasu - linia zabudowy 20m od wschodniej granicy

Odległości:

- las - przy działce !!!
- szkoła podstawowa polsko-angielska i przedszkole - 1,8 km
- przystanek autobusowy - 2km
- szkoła podstawowa i gimnazjum na ul. Kobiałka - 3km
- centrum handlowe Carrefour Targówek, Castorama - 9km
- Zalew Zegrzyński - 13km
- Dworzec Centralny - 21km

Uwagi:

Na bezpośrednio graniczącej od zachodu działce do sprzedania dom w nowoczesnej technologii pasywnej o powierzchni 326 m2 na działce 1529 m2 - cena 2.000.000 zł nr oferty 132/2478/ODS !!!

Dla kupujących przyległą nieruchomość nr oferty 132/2478/ODS działka do sprzedania ze znacznym rabatem !!!!!