

LOKAL BIUROWY - MAZOWIECKIE, GRODZISK MAZOWIECKI, WARSZAWSKA

 POWIERZCHNIA: **34 m²**

 CENA: **229 643 PLN**


SYGNATURA	23/2478/OLS	POWIERZCHNIA	34 M²
CENA	229 643 PLN	PRZEZNACZENIE LOKALU	LOKAL BIUROWY
CENA ZA METR	6 827 PLN	PIĘTRO	2 / 2
LOKALIZACJA	GRODZISK MAZOWIECKI	ROK BUDOWY	2020





OPIS

Na sprzedaż lokal biurowo-usługowy o wysokim standardzie na 2 piętrze nowego budynku przy ul. Warszawskiej w Grodzisku Mazowieckim.

Powierzchnia 33,64 m² na którą składa się - część usługowa, aneks socjalny oraz toaleta.

Inwestycja GroCity to nowoczesny trzykondygnacyjny budynek dysponujący 43 lokalami handlowo-usługowymi.

Dostępne w sprzedaży również lokale od 30m² do 450m².

Budynek podzielono funkcjonalnie na trzy niezależne części obsługiwane za pomocą klatek schodowych oraz wind.

Do część lokali na parterze bezpośrednie wejście z ulicy.

Standard deweloperski z możliwością dowolnej aranżacji.

Media miejskie: kanalizacja, woda, prąd, gaz. Indywidualne liczniki dla każdego lokalu.

Parking: 110 miejsc postojowych na terenie obiektu z możliwością wydzielania miejsc dla poszczególnych lokali.

Lokal idealnie nadaje się na kancelarię, biuro architektoniczne, biuro księgowo, salon kosmetyczny, biuro ubezpieczeń...

Odległości:

Przystanek autobusowy - 150 m

Plac zabaw - 150 m

Stawy Walczewskiego - 200 m

Przedszkole Wesołe Nutki - 600 m

Stacja WKD - 1 km


Szkoła podstawowa - 1,2 km

Stacja PKP - 2 km

Autostrada A2 - 6,5 km

Autostrada S8 - 10 km

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną brutto.

„ oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”