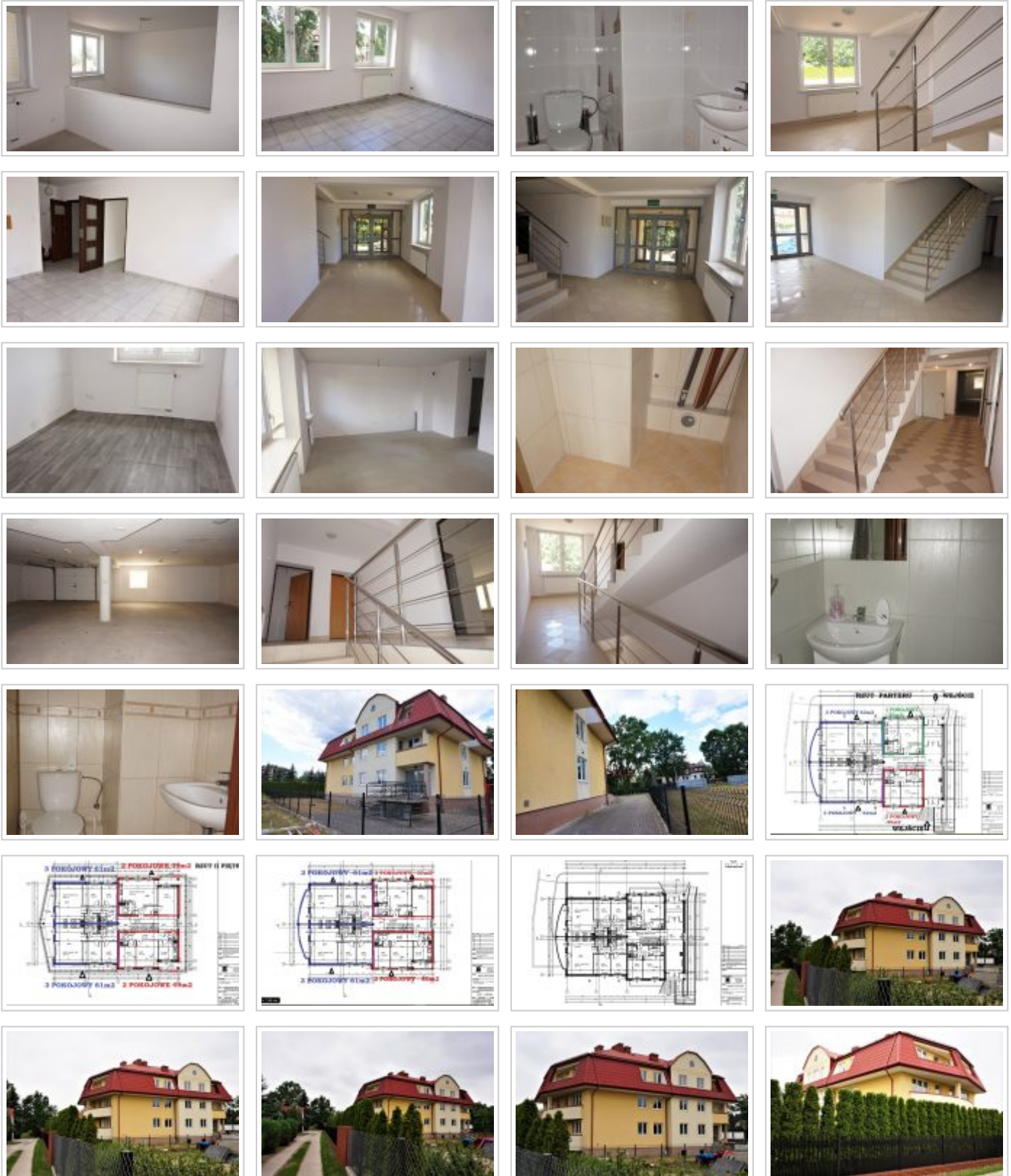


LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, JÓZEFA MEHOFFERA
POWIERZCHNIA: 630 m²
CENA: 25 000 PLN / miesiąc


SYGNATURA	37/2478/OLW	POWIERZCHNIA	630 M²
CENA	25 000 PLN	PRZEZNACZENIE LOKALU	LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY
CENA ZA METR	40 PLN	PIĘTRO	/ 3
LOKALIZACJA	WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA	ROK BUDOWY	2010







OPIS

DO WYNAJĘCIA BUDYNEK 630 m² NA BIAŁOŁĘCE - TARCHOMINIE BLISKO MODLIŃSKIEJ

Budynek znajduje się na Tarchominie przy ulicy Mehoffera na wysokości ulicy Majolikowej, 3 minuty drogi od ul. Modlińskiej (około 800m). Idealny na hotel robotniczy.

Super lokalizacja, stąd wszędzie jest blisko.

Nieruchomość ma duży potencjał i można ją wynająć na dowolną funkcję : biurową, handlową, hotel dla pracowników, kancelarię, siedzibę każdej firmy.

Budynek składa się z 12 mieszkań - 1,2 i 3 pokojowych, z łazienkami i kuchniami, + korytarze, piwnice i garaż.

Lokale posiadają indywidualne podliczniki.

1 lokal 1 pokojowy - około 35m²;

5 lokali 2 pokojowych od 35m² do 49m²;

6 lokali - 3 pokojowych po około 62m².

Dwupiętrowy, elegancki budynek z 2010 roku.

Teren ogrodzony, kilkanaście miejsc postojowych w tym 6 miejsc garażowych.

Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną i gazową, kanalizacja miejska, domofon, instalacja alarmowa, wentylacja grawitacyjna.

Centralne ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego.

Powierzchnia działki 1343m².

Całkowita powierzchnia budynku 1000m², powierzchnia użytkowa około 630m².

Budynek posiada dwa niezależne wejścia.

Wnętrza w większości obecnie są niewykończone (w stanie developerskim). Szczegóły do rozliczenia w czynszu i uzgodnienia z najemcą.

LOKAL

Piwnice - garaż 132m², pomieszczenie gosp. 18,4m², kotłownia 16,7m², pomieszczenie gosp. 13,7m², pomieszczenie gospodarcze z licznikami 4,4m², pomieszczenie gospodarcze z wodomierzami 13,7m², pomieszczenie gosp. 36m², klatka schodowa 18,8m².

Parter -lokal jednopokojowy około 35m², lokal dwupokojowy około 35m², 2 lokale trzypokojowe, klatka schodowa, korytarz, schody

Pierwsze piętro -2 lokale dwupokojowe około 35m², 2 lokale trzypokojowe, korytarz, schody.

Drugie piętro -2 lokale dwupokojowe około 35m², 2 lokale trzypokojowe, korytarz.

WARUNKI FINANSOWE

- cena najmu lokalu 25000zł + 23 %vat.
- kaucja dwumiesięczna,
- opłaty eksploatacyjne około 10zł/m2

Bardzo dobry dostęp do ciągu transportowego, budynek położony w przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego oraz ruchu pieszych, dostęp do komunikacji miejskiej zbiorowej.

Nieruchomość w dobrze skomunikowanej części miasta, w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz nowoczesnych osiedli wielomieszkaniowych.

ODLEGŁOŚCI:

850 m – do ul. Modlińskiej,

100m - przystanek autobusowy.

2,5km – Most Północny (5 minut drogi),

8km - Trasa Toruńska (10 min.)

7 km – centrum handlowe Targówek, Trasa Toruńska

16 km – Warszawa Centralna