

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ - WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, KĘPA TARCHOMIŃSKA

 POWIERZCHNIA: **1 905 m²**

 CENA: **990 000 PLN**


SYGNATURA	426/2478/OGS	POWIERZCHNIA	1 905 M²
LOKALIZACJA	WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA	PRZEZNACZENIE DZIAŁKI	DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ
ULICA	KĘPA TARCHOMIŃSKA	CENA	990 000 PLN
CENA ZA METR	520 PLN	PLAN MIEJSCOWY	BRAK





OPIS

Działka budowlana z bezpośrednim wjazdem od ul. Kępa Tarchomińska z możliwością: domu w zabudowie bliźniaczej (w takim wariantcie można uzyskać cztery segmenty).

Doskonałe miejsce dla rodzinnych spacerów oraz wycieczek rowerowych. Kilkaset metrów od nieruchomości znajduje się rezerwat przyrody Ławice Kiełpińskie. Miejsca gniazdowania ptactwa wodno-błotnego, szczególnie kolonie gniazdowe rybitwy białoczelnej, a także miejsca lęgowe mewy śmieszki, mewy pospolitej, rybitwy rzecznej, sieweczki rzecznej, sieweczki obroźnej, brodzca piskliwego, tracza nurogęsia i zimorodka.

Bliskość (14 km) Zalewu Zegrzyńskiego umożliwi aktywny wypoczynek również dla osób lubiących sporty wodne.

W sąsiedztwie pojedyncze domy jednorodzinne o niskiej zabudowie.

Wymiary działki: szerokość 34m x 56m długość.

Uwaga:

Możliwość kupienia terenu inwestycyjnego patrz zdjęcie i film. W trakcie uzyskania pozwolenia na budowę 14 budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach (8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących).

Odległości:

Las – 1000m

Przystanek ZTM – 1100m

Biedronka – 3,8 km

Żłobek, Zaczarowana Akademia, Gladioli 1, – 500m

Szkoła Podstawowa nr 154 im. P.E. Strzeleckiego z Oddziałami Integracyjnymi, Leśnej Polanki 63/65, – 2,5 km

Gimnazjum nr 123 Integracyjne, dwujęzyczne – 1,9 km

Kościół – 1,6 km

Warszawa Centrum – 18,6 km